



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 302-02/25-01/01

URBROJ: 2103-3-01-01/1-25-1

Daruvar, 24. veljače 2025. godine

Na temelju članka 42., stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Daruvara («Službeni glasnik Grada Daruvara» broj 1/21), po prijedlogu gradonačelnika Grada Daruvara, Gradsko vijeće Grada Daruvara, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine donosi

**PROGRAM POTICANJA PODUZETNIŠTVA I OBRтниШTVA NA PODRUČJU GRADA
DARUVARA U 2025. GODINI**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se način i mjerila za razvoj poduzetništva i obrtništva (u daljnjem tekstu: poduzetništva) na području Grada Daruvara (u daljnjem tekstu: Grad) u 2025. godini i to kroz 4 mjere poticanja razvoja poduzetništva.

Članak 2.

Program obuhvaća 4 (slovima: četiri) mjere poticanja razvoja poduzetništva i obrtništva:

1. POTICAJI ZA JAČANJE KONKURENTNOSTI PODUZETNIKA

- 1.1. Poticaji za početak obavljanja registrirane djelatnosti
- 1.2. Poticaji za kupnju i ugradnju strojeva i opreme
- 1.3. Poticaji za korištenje obnovljivih izvora energije
- 1.4. Poticaji za očuvanje tradicijskih i umjetničkih obrta
- 1.5. Poticaji za uređenje ugostiteljskih terasa

2. POTPORE KORISNICIMA DIGITALNOG INOVACIJSKOG CENTRA DARUVAR (u daljnjem tekstu: DIH)

- 2.1. Zakup radnih jedinica u DIH-u
- 2.2. Ostale usluge DIH-a

3. POGODNOSTI ZA PODUZETNIKE KOJI POSLUJU U PODUZETNIČKOJ ZONI DALIT

4. MJERE RAZVOJNE AGENCIJE DARUVAR

- 4.1. Agencija pruža subvencionirane i poticajne usluge za poduzetnike s područja grada Daruvara i to:
 - besplatne informacije i savjetovanje o otvorenim natječajima i poticajnim sredstvima,
 - besplatne edukacije za poduzetnike,

- besplatna izrada jednog projekta za financijske instrumente, za nacionalne natječaje ili strukturne fondove EU,
 - besplatno savjetovanje i educiranje mladih poduzetnika (definicija mladih: mladi su osobe od navršениh 15 do navršениh 30 godina života),
 - subvencionirane cijene ostalih usluga za poduzetnike s područja grada Daruvara na način da im je cijena 70% niža u odnosu na komercijalnu cijenu iz razloga što Grad Daruvar sufinancira Razvojnu Agenciju Daruvar
- 4.2. Potpora malim i srednjim poduzećima kroz pružanje usluga informiranja i povezivanja poduzetnika u svrhu stvaranja povoljnijeg poduzetničkog okruženja na području grada Daruvara
- 4.3. Animacija poduzetnika za rast i razvoj poslovnih ideja.

Za Mjeru 1. Poticaji za jačanje konkurentnosti poduzetnika, Gradonačelnik Grada Daruvara će objaviti Javni poziv u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Programa, dok se ostale Mjere provode sukladno važećim relevantnim Odlukama Grada Daruvara i Programa rada i Cjenika Razvojne agencije Daruvar za 2025. godinu.

1. POTICAJI ZA JAČANJE KONKURENTNOSTI PODUZETNIKA

Članak 3.

Korisnici sredstava po ovoj Mjeri mogu biti postojeći i novi mikro i mali poduzetnici sa sjedištem ili poslovnom jedinicom (registrirana poslovnica, trgovačka radnja, ugostiteljski objekt, zadruga i slično) na području Grada Daruvara, obrtnici i slobodna zanimanja (u daljnjem tekstu "obrtnici") s prebivalištem ili poslovnom jedinicom na području Grada Daruvara. Poslovna jedinica mora biti registrirana u Sudskom/Obrtnom registru.

Pod obrtnicima iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se fizička osoba koja obavlja djelatnost obrta, sporednog zanimanja te domaće radinosti registriranih sukladno Zakonu o obrtu.

Mikro poduzetnici su oni koji ne prelaze dva od tri sljedeća uvjeta:

- iznos ukupne aktive 450.000,00 eura
- prihod 900.000,00 eura i
- prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 10.

Mali poduzetnici su oni koji nisu mikro poduzetnici i koji ne prelaze dva od tri sljedeća uvjeta:

- ukupna aktiva 5.000.000,00 eura,
- prihod 10.000.000,00 eura,
- prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 50.

Članak 4.

Poticaji po ovoj Mjeri dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije EU br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023.g., o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list EU L 2023/2831, 15.12.2023.)

Temeljem spomenute Uredbe maksimalan iznos svih potpora male vrijednosti, koje jednom poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine ne smije biti veći od 300.000,00 EUR, uključujući i potporu dobivenu u okviru ovog Programa.

Pod pojmom „jedan poduzetnik“, sukladno Uredbi, obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) Jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću,
- b) Jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća,
- c) Jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća,
- d) Jedno poduzeće koje je dioničar ili član drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od navedenih odnosa preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

U okviru ovog Programa, svakom pojedinačnom podnositelju Prijave - jednom poduzetniku može se dodijeliti samo jedna potpora. Ukoliko se više povezanih subjekata prijavi potpora će biti dodijeljena pojedinačnom podnositelju prijave koji ostvari najviše bodova.

Članak 5.

Poticaji za Mjeru 1. neće se odobriti osobama koje imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Daruvaru kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava osim ako im je odgođena naplata ili odobrena obročna otpлата koja se redovito podmiruje. Nepodmirenih obveza prema Gradu, osim poduzetnika, ne smiju imati niti s njim povezane osobe.

1.1. Poticaji za početak obavljanja registrirane djelatnosti

Članak 6.

Sredstva poticaja za početak obavljanja registrirane djelatnosti mogu koristiti pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište/sjedište na području Grada Daruvara i koje nisu u radnom odnosu kod drugih poslodavaca ili u mirovini, a koje su u 2025. godini započele obavljanje registrirane djelatnosti tvrtke, obrta ili slobodnih zanimanja i to:

- jednokratni poticaj u iznosu od 1.000,00 €,

Poticaji iz stavka 1. ovog članka ne mogu se odobriti osobama koje su po prethodnim programima Grada koristile poticaj za početak obavljanja registrirane djelatnosti tvrtke, obrta ili slobodnih zanimanja te osobama koje prvi puta podnose zahtjev za dodjelu poticaja po ovom osnovu, a za koje se utvrdi da su nakon prestanka obavljanja djelatnosti tvrtke, obrta ili slobodnih zanimanja ponovo započele obavljati registriranu djelatnost (za koju traže poticaj) unutar roka od 24 mjeseca od dana prestanka.

1.2. Poticaji za kupnju strojeva i opreme

Članak 7.

Korisnici mjere su mikro i male tvrtke, te obrti sa sjedištem u Daruvaru koji nabavljaju nove i rabljene strojeve, novu i rabljenu opremu **u cilju povećanja proizvodnje, modernizacije i povećanja konkurentnosti** u pojedinačnoj vrijednosti jednakoj ili većoj od 200,00 eura (bez PDV-a).

Prihvatljivi troškovi su troškove kupnje novih i rabljenih strojeva, rabljene i nove opreme koja služi za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju su tvrtka ili obrt registrirani.

Dodatni troškovi prijevoza, carine, ostalih davanja i slično nisu prihvatljiv trošak. Isključena je nabavka prijevoznih sredstava kao što su automobili, motocikli i mala dostavna vozila do 3,5 tone nosivosti.

Prihvatljivi troškovi su troškovi nastali nakon 1. siječnja 2025. godine.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) je prihvatljiv ukoliko nije povrativ što se dokazuje potvrdom Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a.

Intenzitet potpore je od 200,00 eura do maksimalno do 1.000,00 eura po korisniku, uz predočenje dokaza o stvarno plaćenim računima za nabavku novih i rabljenih strojeva i opreme u 2025. godini.

Troškovi kupnje strojeva i opreme vrijednosti od 200,00 eura (bez PDV-a) do 1.000,00 eura (bez PDV-a) sufinancirani su u 100%-tnom iznosu. Ulaganja vrijednosti veće od 1.000,00 eura (bez PDV-a) ostvaruju pravo na potporu do maksimalno 1.000,00 eura.

Korisnici kojima su odobrena sredstva po ovoj podmjeri, ne mogu podnijeti zahtjev za istu podmjeru unutar 24 mjeseca od dana potpisa ugovora.

Zabranjeno je dvostruko financiranje.

1.3. Poticaji za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 8.

Korisnici mjere su mikro i male tvrtke i obrti sa sjedištem u Daruvaru, za pripremu potrebne dokumentacije i/ili za implementaciju obnovljivih izvora energije, kao što su: dizalice topline, sunčani toplinski kolektori, kotlovi na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotlovi te integrirane fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u izoliranom (*off-grid*) ili mrežnom pogonu.

Iznos sufinanciranja je do 50% stvarnog troška po korisniku, odnosno do maksimalno 1.000,00 € po korisniku, uz predočenje dokaza o stvarno plaćenim računima za implementaciju obnovljivih izvora energije u 2025. godini.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) je prihvatljiv ukoliko nije povrativ što se dokazuje potvrdom Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a.

Lokacija poslovne zgrade/prostora podnositelja zahtjeva za koji se izrađuje projekt i/ ili instalira integrirana fotonaponska elektrana mora biti:

- isključivo na području Grada Daruvara
- isključivo za poslovnu namjenu
- u sklopu postojeće građevine.

Postojeća građevina (u daljnjem tekstu: građevina) je ona koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedena ili posebnim zakonom s njom izjednačena.

Prihvatljivi troškovi su troškovi nastali nakon 1. siječnja 2025. godine.

Zabranjeno je dvostruko financiranje.

1.4. Poticaji za očuvanje tradicijskih i umjetničkih obrta

Članak 9.

Korisnici mjere su **obrti sa statusom tradicijskog odnosno umjetničkog obrta**.

Potpore se odobravaju za:

- nabavu opreme, alata i pribora koji je u funkciji obavljanja djelatnosti za koju je potpora odobrena,
- troškovi stjecanja Uvjerenja o statusu tradicijskog, odnosno umjetničkog obrta.

Prihvatljivi troškovi su troškovi nastali nakon 1. siječnja 2025. godine.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) je prihvatljiv ukoliko nije povrativ što se dokazuje potvrdom Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a.

Iznos sufinanciranja je do maksimalno 2.000,00 € po korisniku, uz predocjenje dokaza o stvarno plaćenim računima u 2025. godini.

1.5. Poticaji za uređenje ugostiteljskih terasa

Članak 10.

Korisnici poticaja mogu biti ugostitelji, odnosno mikro, mali i srednji poduzetnici, isključivo trgovačka društva, obrti, zadruge koji su zakonom kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva definirani kao subjekti malog gospodarstva, a koji su:

- prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007.- NKD 2007. registrirani za Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane područje I,
- na lokaciji užeg centra grada Daruvara I. zona koja obuhvaća: Trg dr. Franje Tuđmana, Trg kralja Tomislava, Trg kralja Petra Krešimira IV, Trg Presvetog Trojstva, ul. A. M. Reljkovića, Kupališna ul., ul. F. Kršinića, Šetalište I. Meštrovića, Julijev park, Park grofa A. Jankovića, ul. V. Nazora, ul. A. Mihanovića, Kolodvorska ul., ul. P. Svačića, ul. J. Knytla, ul. M. Gupca od kbr. 9 do zaključno s kbr. 25 i od kbr. 12 zaključno s kbr. 34, ul. K. Frankopana od željezničke pruge (kbr. 2, 4 i 6), ul. S. Radića zaključno s kbr. 47 i zaključno s kbr. 44, ul. J. Jelačića zaključno s kbr. 23 i kbr. 24, ul. P. Preradovića zaključno s kbr. 27 A i zaključno s kbr. 34, ul. P. Zrinskog od kbr. 2 do zaključno s kbr. 13, ul. T.G. Masaryka zaključno s kbr. 21, ul. I. Gundulića zaključno s kbr. 7 i kbr. 34, ul. F. Kuhača zaključno s kbr. 17 i kbr. 18.

Potpore se odobravaju za:

- postavljanje privremene opreme i/ili privremene građevine kao što su tende, suncobrani, podesti, montažno-demontažne nadstrešnice (pergole) i sl.,
- nabavu stolova i stolica.

Prihvatljiva za sufinanciranje je isključivo nabava **nove opreme/materijala**, a ne i radovi na postavljanju iste.

Potpora će se dodjeljivati poštujući sljedeće kriterije definirane Zaključkom Gradskog savjeta za uređenje prostora, KLASA: 351-01/22-01/01, URBROJ: 2103-3-04-04/4-23-13 od 10. srpnja 2024. godine:

1. tende, suncobrani i platneni pokrovi mogu biti krem (bež) boje, RAL: 1015,

2. naziv ugostiteljskog objekta i/ili reklamna poruka proizvoda smije biti istaknuta samo na donjem rubnom preklopu suncobrana, odnosno tende,
3. nosači tende/suncobrana mogu biti metalni ili plastični tamno sive boje, RAL: 7037,
4. ako se na istom uličnom potezu postavljaju montažno/demontažne privremene građevine i oprema iznad, otvorenih terasa u nizu, sve moraju biti usklađene po boji i oblikovanju,
5. dozvoljeno je ograđivanje prostora terase cvjetnjacima i konopima,
6. postavljanje montažno-demontažnih nadstrešnica (pergola) učvršćenih u montažno demontažnu podlogu (podest) moguće je ukoliko se radi o građevini koja se prema posebnim propisima gradi bez građevinske dozvole i glavnog projekta sukladno posebnim propisima o gradnji,
7. nosiva konstrukcija montažno-demontažne nadstrešnice mora biti izrađena od čeličnih ili aluminijskih plastificiranih profila u tamno sivoj boji, RAL: 7037,
8. privremena oprema i građevine mogu se postavljati poštujući udaljenost od kolnika minimalno 1,00 m kao i osiguranje nesmetanog prolaza za pješake minimalne širine 1,60 metara,
9. nije dozvoljeno fiksiranje ili postavljanje nosive i/ili druge konstrukcije (tipa kao ubetoniravanje, utiplavanje i sl.) u javnu površinu, već je dozvoljeno pokretno učvršćivanje iste,
10. privremene građevine i/ili oprema koje se postavljaju mogu se postavljati na način da ne ometaju korištenje zgrada i drugih objekata, urbane i komunalne opreme u javnoj upotrebi, da ne utječu na negativno oblikovanje i korištenje okolnog prostora, da ne ugrožavaju siguran i redovan protok sudionika u prometu kao i nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, da omogućuju pristup građevinama sukladno zakonu o zaštiti od požara.

Prije postavljanja tendi, montažno-demontažnih nadstrešnica (pergola i sl.) obveza je investitora/podnositelja zahtjeva da Gradskom savjetu dostavi na odobrenje predloženo rješenje odabira i postavljanja iste.

Uz zahtjev Gradskom savjetu potrebno je priložiti svu dokumentaciju sukladno Zaključku Gradskog savjeta za uređenje prostora Grada Daruvara, KLASA: 351-01/22-01/01, URBROJ: 2103-3-04-04/4-24-13 od 10. srpnja 2024. godine.

Troškovi sufinanciranja uređenja ugostiteljskih terasa vrijednosti do 1.000,00 eura (bez PDV-a) sufinancirani su u 100%-tnom iznosu. Ulaganja vrijednosti veće od 1.000,00 eura (bez PDV-a) ostvaruju pravo na potporu do maksimalno 1.000,00 eura, uz predočenje dokaza o stvarno plaćenim računima u 2025. godini.

Prihvatljivi su troškovi koji su nastali nakon 1. siječnja 2025. godine.

Ukoliko budu odobrena, sredstva će se isplatiti po izvršenoj kontroli komunalnih redara na licu mjesta.

Korisnici koji su u 2024. godini koristili poticaj po bilo kojoj podmjeri iz Mjere 1. Poticaji za jačanje konkurentnosti poduzetnika, ne mogu se javiti na Javni poziv u 2025. godini.

KRITERIJI ODABIRA ZA DODJELU POTICAJA

Članak 11.

Kriteriji za odabir su broj zaposlenih i vrsta djelatnosti koju fizička ili pravna osoba obavlja.

Bodovna lista se utvrđuje na sljedeći način:

- 0 zaposlenih – 0 bodova
- 1.– 3. zaposlenih 5 bodova; 4.-7. zaposlenih 3 boda; 8.-10. zaposlenih 1 bod (kriterij za podmjernu 1.2. i 1.3.)
- Proizvodnja 5 bodova; Usluge 3 boda; Trgovina 1 bod
- U slučaju da dva i više subjekta imaju isti broj bodova, uzet će se u obzir vrijeme prijave na Javni poziv.

Dodatne bodove ostvaruju:

- mladi poduzetnici ili obrtnici, starosti od 18-30 godina – 2 boda
- start-up poduzeća u području IT sektora, programiranja i robotike – 2 boda.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Članak 12.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za jačanje konkurentnosti poduzetnika iz članka 4. ovog Programa potrebno je priložiti:

1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
2. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga za poduzetnika na ime javnih davanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate,
3. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti,
4. Presliku osobne iskaznice.

Dodatna dokumentacija za podmjernu 1.1.:

- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Zavoda za podnositelja zahtjeva,
- Izjavu da podnositelj zahtjeva nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca odnosno da nije u mirovini

Dodatna dokumentacija za podmjernu 1.2.:

- Preslika računa za kupnju strojeva/opreme i dokaz o plaćanju,
- Fotografije nabavljene opreme,
- Potvrda Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a (ako je primjenjivo).

Dodatna dokumentacija za podmjernu 1.3.:

- dokaz o vlasništvu,

- dokaz legalnosti zgrade,
- Preslika računa za implementaciju obnovljivih izvora energije i dokaz o plaćanju,
- Fotografije realiziranog ulaganja,
- Potvrda Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a (ako je primjenjivo).

Dodatna dokumentacija za podmjeru 1.4.:

- Uvjerenje o statusu tradicijskog odnosno umjetničkog obrta
- Preslika računa za kupnju strojeva/opreme ili računa za Uvjerenje o statusu tradicijskog odnosno umjetničkog obrta i dokaz o plaćanju,
- Fotografije nabavljene opreme,
- Potvrda Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a (ako je primjenjivo).

Dodatna dokumentacija za podmjeru 1.5.:

- Odobrenje Gradskog savjeta
- Preslika računa za kupnju opreme/materijala i dokaz o plaćanju,
- Fotografije nabavljene opreme ili ugrađenog materijala,
- Potvrda Porezne uprave da podnositelj nije u sustavu PDV-a (ako je primjenjivo).

Sva dokumentacija mora biti složena prethodno navedenim redoslijedom, potpisana i uvezana.

Ukoliko prijava na Javni poziv nije potpuna, Povjerenstvo će pozvati Prijavitelja da u roku 3 (tri) dana dopuni prijavu. Ukoliko u danom roku Prijavitelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

UGOVORNE OBVEZE

Članak 13.

S korisnicima poticaja koji udovoljavaju uvjetima Programa i pod uvjetom da postoje raspoloživa sredstva, temeljem potvrde Upravnog odjela za financije i proračun, gradonačelnik zaključuje Ugovor o dodjeli poticaja.

Korisnik je obavezan prije potpisa ugovora, za podmjeru 1.1., dostaviti kao instrument osiguranja provedbe ugovora, zadužnicu ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos ukupno odobrenih sredstava.

Članak 14.

Jednokratni poticaji isplatiti će se u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa Ugovora o davanju poticaja.

Članak 15.

U slučaju kada je korisnik koristio sredstva za početak obavljanja registrirane djelatnosti obavezan je dostaviti Gradu JOPPD obrasce ili dokaz o plaćenim doprinosima za posljednjih 12 mjeseci od dana isplate sredstava.

OSTALE ODREDBE

Članak 16.

Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Programa objavljuje javni poziv s uvjetima davanja poticaja.

Ugovori o dodjeli poticaja mogu se zaključivati do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Daruvara za ovu namjenu, odnosno najkasnije do 30. studenog 2025. godine.

Grad Daruvar zadržava pravo provjere i uvida na terenu u svrhu provjere svih kriterija o kojima ovisi odobravanje bespovratnih sredstava.

Članak 17.

Prijave za korištenje sredstava poticaja iz članka 4. ovog Programa, 1. Poticaji za jačanje konkurentnosti poduzetnika zaprimat će se do iskorištenja sredstava, odnosno najkasnije do 15. studenog 2025. godine.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu pristizanja do iskorištenja sredstava.

Obrasci zahtjeva za dodjelu poticaja i Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti sastavni su dio ovog Programa.

2. POTPORE KORISNICIMA DIGITALNOG INOVACIJSKOG CENTRA

2.1. Zakup radnih jedinica u DIH-u

Članak 18.

Odlukom o uvjetima i načinu zakupa radnih jedinica u Digitalnom inovacijskom centru Daruvar („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 2/22 i 1/24) utvrđeni su uvjeti i način zakupa radnih jedinica u Digitalnom inovacijskom centru Daruvar na lokaciji J.J. Strossmayera 32 A (u daljnjem tekstu : DIH).

Članak 19.

Za iskazivanje interesa za zakup radnih jedinica DIH-a, Grad Daruvar objavio je Javni poziv za zakup radnih jedinica u Digitalnom inovacijskom centru Daruvar na Oglasnoj ploči Grada Daruvara i na službenoj internetskoj stranici Grada Daruvara (www.daruvar.hr).

2.2. Ostale usluge DIH-a

Članak 20.

Osim prava na zakup radnih jedinica, njegovi stalni i povremeni korisnici mogu koristiti dodatne sadržaje i usluge DIH-a. Ostali sadržaji i usluge su:

1. Konferencijska dvorana – veličine 28 m² prigodna za organizaciju poslovnih događaja, konferencija, prezentacija, edukacija ili sastanaka. Opremljena je s 8 stolova i 12 stolica te prijenosnim računalom, projektorom i platnom,
2. Audio studio – opremljen s: digitalni miks pult, aktivni studijski monitor, stereo studijske slušalice, pjevački studijski mikrofoni, stalak za pjevački studijski mikrofoni, pjevački mikrofoni, mikrofoni za bubnjeve, računalo za obradu zahtjevnijih sadržaja.
3. Video studio – opremljen s: gimbal stabilizator, stativ za kameru, kondenzatorski mikrofoni za kameru, rasvjetni LED paneli, stativ za rasvjetu, LED video prsten i stalak, digitalni fotoaparati, LED rasvjeta za kameru, green screen pozadina, reflektirajuća ploha, 2 računala za obradu zahtjevnijih sadržaja,
4. Tech lab – opremljen s: 3D printer s HEPA poklopcem i filterom, digitalni osciloskop, true RMS profesionalan multimetar, lezna stanica, lezna stanica na vrući zrak.
5. Osobno računalo – moguće je ugovoriti mjesečni zakup osobnog računala,
6. Radna jedinica – ukoliko postoje slobodne radne jedinice, moguće je ugovoriti dnevni ili tjedni zakup radne jedinice.

Članak 21.

Cijena zakupa te usluga korištenja prostora i opreme utvrđena je I. Izmjenom i dopunom Cjenika koji je sastavni dio I. izmjena i dopuna Odluke o uvjetima i načinu zakupa radnih jedinica u Digitalnom inovacijskom centru Daruvar („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 1/24).

Članak 22.

Zakupnik radnih jedinica i korisnik DIH-a ostvarit će potporu Grada Daruvara u smislu umanjenja cijene na način kako slijedi:

- u 2025. godini - 20%.

Članak 23.

Poduzetnici koji zakupe radnu jedinicu u DIH-u stječu pravo na jednu uslugu godišnje iz spektra usluga koje nudi Razvojna agencija Daruvar.

3. POGODNOSTI ZA PODUZETNIKE KOJI POSLUJU U PODUZETNIČKOJ ZONI „DALIT“

Članak 24.

Sukladno Odluci o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 2/22 i 8/24), nekretnine se mogu zakupiti radi obavljanja poslovnih aktivnosti utvrđenih urbanističkim uvjetima na području „Poduzetničke zone -Dalit“ određenim Generalnim urbanističkim planom Grada Daruvara za gospodarsku zonu odnosno pod oznakom I1 – gospodarska namjena – proizvodna i M2 – mješovita namjena, odnosno prostorno – planskim dokumentima koji se primjenjuju za Grad Daruvar i poduzetničku zonu.

Članak 25.

Grad Daruvar će građevinsko zemljište i objekte davati u zakup putem raspisivanja javnog natječaja uz uvjete i upute određene Odlukama iz članka 21. ovog Programa.

Građevinsko zemljište i objekti iz članka 1. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ zakupljuju se u viđenom stanju, a koje podrazumijeva ispravnu infrastrukturu (prometnu, komunalnu, energetska).

Zakupi putem javnog natječaja izlaže se cijela „Poduzetnička zona -Dalit“ s početnom cijenom od 1,00 EUR za m² mjesečno.

Zakupnik građevinskog zemljišta i postojećih objekata u „Poduzetničkoj zoni - Dalit“ obvezuje se zaposliti radnike i to minimalno jednog radnika na 100 m².

Članak 26.

Nekretnine se u „Poduzetničkoj zoni -Dalit“ prodaju sukladno članku 4. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 2/22 i 8/24) te Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13).

Članak 27.

Zakupci i vlasnici koji posluju u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ imaju pravo na sljedeće pogodnosti (olakšice):

Komunalna naknada – svi poslovni subjekti oslobađaju se 100% vrijednosti komunalne naknade utvrđene Rješenjem o komunalnoj naknadi na rok od 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o zakupu, odnosno stjecanja vlasništva nad nekretninom. Nakon isteka navedenog roka komunalna naknada iznosi 50% od iznosa utvrđenog Rješenjem o komunalnoj naknadi.

Komunalni doprinos – Grad Daruvar se odriče 50 % komunalnog doprinosa za sve poduzetnike koji grade u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“.

Električna energija – svaki poduzetnik oslobađa se 100% utvrđene naknade za priključenje na sustav električne energije, koji iznosi se utvrđuje na bazi do najviše 500 Kw.

Članak 28.

Raspisivanje i provedba natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata određeni su člankom 9., 10. i 11. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“ i Odluke o I. izmjenama Odluke o uvjetima, cijeni i postupku provođenja natječaja za zakup i prodaju građevinskog zemljišta i objekata u „Poduzetničkoj zoni – Dalit“

4. MJERE RAZVOJNE AGENCIJE DARUVAR

Članak 29.

Za korištenje svih navedenih mjera iz članka 4. Mjera 4, poduzetnici se mogu javiti direktno Razvojnoj agenciji Daruvar na adresu Trg kralja Tomislava 14, II. kat ili na e-mail: razvojna.agencija@daruvar.hr

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivor Kovačko**